

**Ярославский филиал
Аккредитованного образовательного частного учреждения
высшего образования
«МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МФЮА»**

Утверждаю
Директор ЯФ МФЮА
Н.С.Семенова
2017 г.



**Аннотированные рабочие программы
учебных дисциплин по дополнительной профессиональной программе
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

ОП.01. Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы производить необходимые для составления отчета об оценке расчеты (К-2);
- способность консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также о нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки (К-6).

-

Краткое содержание:

Юридическое исследование права. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Структура и основные положения договора Оценщика с Заказчиком. Взаимосвязь и взаимозависимость экономической стоимостной оценки имущества с действующей системой законодательных и нормативно-правовых документов России. Практика проведения переговоров и заключения договоров на проведение оценочных работ.

ОП.02. Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность устанавливать основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, изучать рынок и стоимость аналогичных объектов (К-3);
- способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм

собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для определения итоговой величины стоимости объекта оценки (К-4).

Краткое содержание:

Экономические ресурсы:

природные, капитальные, трудовые, информационные.

Относительная ограниченность экономических ресурсов. Собственность: сущность и формы. Структура прав собственности, передача прав. Экономические интересы, соотношение экономических интересов, целей и средств. Экономические блага и их классификация. Общественное воспроизводство и его фазы: производство, распределение, обмен и потребление. Рыночная экономика и её характерные черты. Условия её функционирования. Конкуренция и ее виды. Рынок: сущность, объекты, субъекты, структура. Рыночный механизм. Преимущества и ограниченность рыночного механизма. Внешние эффекты (экстерналии). Экономическая теория и микроэкономика. Методы микроэкономики. Краткосрочный и долгосрочный периоды в экономическом анализе.

Основы теории спроса и предложения. Поведение потребителя и потребительский выбор. Фирма: теоретические основы внутренней организации и рыночной деятельности. Издержки производства фирмы. Результаты производства и равновесие фирмы. Рынок труда, капитала и земли. Основные макроэкономические показатели. Макроэкономическое равновесие на товарном рынке. Модель равновесия «доходы - расходы». Денежный рынок. Макроэкономическое равновесие на товарном и денежном рынках. Экономический рост.

ОП.03. Бухгалтерский учет, аудит и основы налогообложения

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для определения итоговой величины стоимости объекта оценки (К-4).

Краткое содержание:

Содержание и функции бухгалтерского учета; объекты, предмет и метод бухгалтерского учета; балансовое обобщение, система бухгалтерских счетов, двойная запись; первичное наблюдение, документация, учетные регистры; инвентаризация и инвентарь; методы стоимостного измерения; формы бухгалтерского учета; основы бухгалтерской (финансовой) отчетности; организация бухгалтерского учета; нормативное регулирование бухгалтерского учета; пользователи бухгалтерской информации; цели и концепции финансового учета; принципы финансового учета, организационно-правовые особенности предприятий и их влияние на постановку финансового учета в хозяйствующих субъектах; основное содержание и порядок ведения учета: денежных средств, дебиторской задолженности, инвестиций в основной капитал, основных средств, арендованного имущества, нематериальных активов, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, производственных запасов, текущих и долгосрочных обязательств, капитала, фондов и резервов,

издержек хозяйственной деятельности, готовой продукции, работ, услуг и их реализации, финансовых результатов и использования прибыли, хозяйственных операций на забалансовых счетах, содержание и порядок составления финансовой отчетности; выбор и проектирование систем учета и контроля затрат в организациях; учет и контроль издержек производства и продаж продукции по видам расходов, местам формирования, центрам ответственности; учет и распределение затрат по объектам калькулирования; маржинальный доход; методы калькулирования как базы ценообразования, использование данных управленческого учета для анализа и обоснования решений на разных уровнях управления.

Основы аудита и аудиторской деятельности: сущность, цели и задачи; роль аудита в развитии функции контроля в условиях рыночной экономики; направления аудиторских проверок; пользователи материалов аудиторских заключений; отличие аудита от других форм экономического контроля: ревизии, финансового контроля, судебно-бухгалтерской экспертизы; нормативно-правовое регулирование и организация аудиторской деятельности; виды аудита и аудиторских услуг; международные и отечественные стандарты аудиторской деятельности; качество аудита; профессиональная этика аудитора; планирование и программа аудита; основные этапы, сущность техники и технологии проведения аудиторских проверок; понятие существенности и риска в аудите; оценка системы внутреннего контроля; аудиторская выборка; аудиторские доказательства и документы; порядок подготовки аудиторского заключения.

Практический аудит: технология и методика проведения аудиторских проверок в организациях разного профиля; выбор основных направлений аудиторской проверки; аудит учредительных документов и формирования уставного капитала; аудит системы управления организацией; аудит организации бухгалтерского учета и учетной политики; аудит расчетов; аудит кредитных операций, финансовых вложений и операций с ценными бумагами; аудит операций с основными средствами и нематериальными активами; аудит издержек производства; аудит финансовых результатов; оценка финансового состояния, платеже- и кредитоспособности организации; виды и порядок подготовки аудиторских заключений; роль финансового анализа в аудиторской деятельности; прогноз финансовой отчетности и ее оценка; особенности организации и аналитических процедур внутреннего аудита; внутренний аудит как способ контроля за деятельностью менеджера со стороны собственников (акционеров); взаимоотношения внутренних аудиторов с аудиторскими фирмами.

Налоги в экономической системе страны. Формирование и учёт налогооблагаемой базы. Федеральные, местные и налоги субъектов Российской Федерации. Налогообложение имущества.

ОП.04. Экономический анализ

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность устанавливать основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, изучать рынок и стоимость аналогичных объектов (К-3);
- способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для определения итоговой величины стоимости объекта оценки (К-4).

Краткое содержание:

Роль комплексного анализа в управлении. Содержание финансового и управленческого анализа и последовательность его проведения. Структура комплексного бизнес-плана и роль анализа в разработке и мониторинге основных плановых показателей. Виды, направления и основные методы анализа. Приемы экономического анализа. Анализ в системе маркетинга. Анализ и управление объемом производства и продаж. Обоснование формирования и оценка эффективности ассортиментных программ. Анализ обновления продукции. Анализ качества продукции. Анализ технико-организационного уровня и других условий производства. Анализ технической оснащенности производства, возрастного состава основных фондов. Анализ и оценка уровня организации производства и управления. Жизненный цикл изделия, техники и технологии и учет его влияния на анализ организационно-технического уровня. Анализ и управление затратами и себестоимостью продукции. Анализ использования производственных ресурсов. Особенности анализа прямых, переменных и постоянных затрат. Комплексная оценка резервов производства. Финансовые результаты коммерческой организации и методы их анализа. Анализ эффективности капитальных и финансовых вложений (инвестиционный анализ). Финансовое состояние коммерческой организации и методы его анализа. Анализ финансовой устойчивости, кредито- и платежеспособности организации. Методы комплексного анализа и оценка бизнеса. Методики рейтингового анализа.

ОП.05. Математические методы в оценке

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы производить необходимые для составления отчета об оценке расчеты (К-2).

Краткое содержание:

Примеры математических моделей объектов оценки. Эффективная и номинальная ставка процента. Вычисление ставки дисконтирования и количества периодов начисления процентов. Методы математической статистики в оценке стоимости имущества.

ОП.06. Инвестиции

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность устанавливать основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, изучать рынок и стоимость аналогичных объектов (К-3);
- способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для определения итоговой величины стоимости объекта оценки (К-4).

Краткое содержание:

Экономическая сущность и виды инвестиций. Инвестиционный процесс. Финансовые институты. Финансовые рынки. Участники инвестиционного процесса. Типы инвесторов. Экономическая сущность, значение и цели инвестирования. Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация, фазы развития. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов. Состоятельность проектов. Критические точки и анализ чувствительности. Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционных проектов. Инвестиционные качества ценных бумаг. Формы рейтинговой оценки. Доходность и риск в оценке эффективности инвестиций в ценные бумаги. Понятие инвестиционного портфеля. Типы портфеля, принципы и этапы формирования. Доход и риск по портфелю. Модели формирования портфеля инвестиций. Оптимальный портфель. Стратегия управления портфелем. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Государственные гарантии и защита капитальных вложений. Организация подрядных отношений в строительстве. Источники финансирования капитальных вложений. Собственные, привлеченные и заемные средства. Условия предоставления бюджетных ассигнований. Иностраннные инвестиции. Режим функционирования иностранного капитала в России. Методы финансирования инвестиционных проектов. Бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование. Методы долгового финансирования. Внешние финансовые рынки. Долгосрочное кредитование. Лизинг, виды и преимущества. Проектное финансирование. Венчурное финансирование. Ипотечное кредитование.

СД.01 Основы оценки стоимости имущества, недвижимости Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы производить необходимые для составления отчета об оценке расчеты (К-2);
- способность своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с требованиями к его форме и содержанию (К-5);
- способность консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также о нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки (К-6).

Краткое содержание:

Характеристики, классификации и способы описания всех видов имущества как объектов оценки. Назначение оценки, направления и специализации оценочной деятельности, области применения результатов оценки. Определения понятий затрат, цены и стоимости; характеристики объекта и параметры среды его функционирования как ценообразующие факторы. Определения понятий, сравнительный анализ и сферы применения различных видов стоимости. Основные подходы и методы в оценке рыночной стоимости объектов.

Оценка стоимости недвижимости затратным подходом. Определение стоимости

земли в составе объекта. Определение накопленного износа Оценка стоимости недвижимости подходом сравнительного анализа продаж. Оценка стоимости недвижимости доходным подходом. Анализ рисков при оценке недвижимости. Методы анализа рисков Использование результатов анализа в оценке рыночной стоимости доходных объектов. Примеры оценки для разных типов недвижимости. Практика многофакторного регрессивного анализа данных о продажах объектов и арендных ставках. Специфические особенности российской практики получения и оценки арендного дохода. Типы инструментов финансирования инвестиций в недвижимость и влияние выбора инструмента на расчетную стоимость объекта. Схема определения изменения долей заемного и собственного капитала в стоимости объекта. Использование техники ипотечно-инвестиционного анализа. Практика оценки объектов недвижимости в составе активов предприятия. Особенности кодирования состояния объекта и его местоположения. Определение границ зон применения моделей. Практика применения методов массовой оценки для определения ставок арендной платы и оценки стоимости объектов. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования участка. Особенности оценки прав аренды участка под застройку. Ценообразование и себестоимость земель лесных ресурсов и оценка лесных ресурсов. Техника проведения кадастровой оценки и представления отчета. Основные технологии организации строительного производства. Сметно-нормативная база в строительстве и определение стоимости предмета торгов на основе УПБС ВР, УПВС. Анализ рисков в строительстве.

СД.02 Практические аспекты оценки стоимости недвижимости Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы производить необходимые для составления отчета об оценке расчеты (К-2);
- способность своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с требованиями к его форме и содержанию (К-5);
- способность консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также о нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки (К-6).

Краткое содержание:

Характеристики, классификации и способы описания всех видов имущества как объектов оценки. Назначение оценки, направления и специализации оценочной деятельности, области применения результатов оценки. Определения понятий затрат, цены и стоимости; характеристики объекта и параметры среды его функционирования как ценообразующие факторы. Определения понятий, сравнительный анализ и сферы применения различных видов стоимости. Основные подходы и методы в оценке рыночной стоимости объектов.

Оценка стоимости недвижимости затратным подходом. Определение стоимости земли в составе объекта. Определение накопленного износа Оценка стоимости недвижимости подходом сравнительного анализа продаж. Оценка стоимости недвижимости доходным подходом. Анализ рисков при оценке недвижимости.

Методы анализа рисков Использование результатов анализа в оценке рыночной стоимости доходных объектов. Примеры оценки для разных типов недвижимости. Практика многофакторного регрессивного анализа данных о продажах объектов и арендных ставках. Специфические особенности российской практики получения и оценки арендного дохода. Типы инструментов финансирования инвестиций в недвижимость и влияние выбора инструмента на расчетную стоимость объекта. Схема определения изменения долей заемного и собственного капитала в стоимости объекта. Использование техники ипотечно-инвестиционного анализа. Практика оценки объектов недвижимости в составе активов предприятия. Особенности кодирования состояния объекта и его местоположения. Определение границ зон применения моделей. Практика применения методов массовой оценки для определения ставок арендной платы и оценки стоимости объектов. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования участка. Особенности оценки прав аренды участка под застройку. Ценообразование и себестоимость земель лесных ресурсов и оценка лесных ресурсов. Техника проведения кадастровой оценки и представления отчета. Основные технологии организации строительного производства. Сметно-нормативная база в строительстве и определение стоимости предмета торгов на основе УПБС ВР, УПВС. Анализ рисков в строительстве.

СД.03. Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств **Требования к результатам освоения учебной дисциплины:**

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы производить необходимые для составления отчета об оценке расчеты (К-2);
- способность своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с требованиями к его форме и содержанию (К-5);
- способность консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также о нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки (К-6).

Краткое содержание:

Рынок машин и оборудования. Особенности определения различных видов износа в оценке оборудования. Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования. Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования при оценке машин, оборудования и транспортных средств. Оценка оборудования на рынке с низкой активностью. Определение влияния различных параметров оборудования на его стоимость. Применение доходного подхода для оценки оборудования. Оценка ликвидационной и утилизационной стоимости машин и оборудования. Практические примеры комплексной оценки машин и оборудования. Государственная регистрация судов и летательных аппаратов. Документы, регламентирующие эксплуатацию судов и летательных аппаратов. Практика оценки судов. Практика оценки летательных аппаратов.

СД.04. Практические аспекты оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы производить необходимые для составления отчета об оценке расчеты (К-2);
- способность своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с требованиями к его форме и содержанию (К-5);
- способность консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также о нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки (К-6).

Краткое содержание:

Рынок машин и оборудования. Особенности определения различных видов износа в оценке оборудования. Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования. Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования при оценке машин, оборудования и транспортных средств. Оценка оборудования на рынке с низкой активностью. Определение влияния различных параметров оборудования на его стоимость. Применение доходного подхода для оценки оборудования. Оценка ликвидационной и утилизационной стоимости машин и оборудования. Практические примеры комплексной оценки машин и оборудования. Государственная регистрация судов и летательных аппаратов. Документы, регламентирующие эксплуатацию судов и летательных аппаратов. Практика оценки судов. Практика оценки летательных аппаратов.

СД.05. Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы производить необходимые для составления отчета об оценке расчеты (К-2);
- способность своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с требованиями к его форме и содержанию (К-5);
- способность консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также о нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки (К-6).

Краткое содержание:

Понятие интеллектуальной собственности. Понятия стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Основные принципы и подходы к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Сравнительный анализ различных видов методов оценки. Особенности оценки

патентов и лицензий для продаж. Управление нематериальными активами. Объекты авторского права и смежных прав. Возникновение авторского права. Объекты коммерческой тайны. Понятие «портфеля прав» на объекты интеллектуальной собственности. Коммерческие операции с объектами ИС. Особенности ценообразования на рынке изобретений. Рынок товарных знаков и знаков обслуживания. Оценка стоимости доходным, затратным и сравнительным подходами. Понятие «гудвилл» (деловой репутации). Формирование рынка программных продуктов. Лицензионные операции и ОИС. Практика расчета стоимости лицензии по различным объектам интеллектуальной собственности. Определение размера вознаграждения авторам объектов интеллектуальной собственности. Налоговые регуляторы и льготы в хозяйственных операциях с нематериальными активами. Управление нематериальными активами предприятий. Перечень видов и категорий нематериальных активов.

СД.06. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы производить необходимые для составления отчета об оценке расчеты (К-2);
- способность своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с требованиями к его форме и содержанию (К-5);
- способность консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также о нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки (К-6).

Краткое содержание:

Основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Доходный подход. Сравнительный подход. Затратный подход. Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса). Особенности оценки предприятий в целях инвестирования. Стоимость предприятия и факторы. Прогноз денежных потоков. Прикладные вопросы метода чистых активов. Ликвидационная стоимость. Обоснование итоговой величины стоимости. Прикладные вопросы разработки программ реструктуризации бизнеса.

Комплекс ситуационных задач, базирующихся на «сквозном» примере, охватывающем все основные оценки стоимости предприятия (бизнеса), решение которых преследует цели систематизации профессиональных практических навыков студентов в области оценки и проверки их знаний и умений: оценки стоимости имущества, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств, нематериальных активов и интеллектуальной собственности предприятия.

СД.07. Оценка стоимости земли

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой

- базы производить необходимые для составления отчета об оценке расчеты (К-2);
- способность своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с требованиями к его форме и содержанию (К-5);
 - способность консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также о нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки (К-6).

Краткое содержание:

Рынок земли, структура, функции, объекты и субъекты, виды сделок с землей и сегментация рынка, основы рыночного ценообразования, факторы, определяющие спрос и предложение. Земельная рента как форма дохода в оценке стоимости участка. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования участка: особенности алгоритма и практика использования результатов в оценке стоимости. Особенности методов оценки земельных участков под застройку: сравнительного анализа продаж, качественного сравнительного анализа продаж, распределения и выделения, разбивки на участки. Особенности применения техники остатка для оценки земельных участков в городе, в том числе с учетом продолжительности строительства. Особенности оценки прав аренды участка под застройку. Ценообразование и себестоимость сельскохозяйственной продукции, оценка сельскохозяйственных земель методом капитализации земельной ренты. Ценообразование и себестоимость земель лесных ресурсов и оценка лесных ресурсов. Назначение, регламентация, методы и процедуры кадастровой оценки земель. Кадастровая оценка сельскохозяйственных, городских и лесных земель. Техника проведения кадастровой оценки и представления отчета.

СД.08. Ценообразование в строительстве, машиностроении и приборостроении

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность устанавливать основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, изучать рынок и стоимость аналогичных объектов (К-3);
- способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для определения итоговой величины стоимости объекта оценки (К-4).

Краткое содержание:

Основы ценообразования и его особенности в строительстве. Методическая и нормативная базы определения стоимости строительной продукции. Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации. Определение объемов строительных работ. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Методические положения по определению размера средств на оплату труда рабочих. Определение стоимости эксплуатации строительных машин. Определение накладных расходов и сметной прибыли. Лимитированные затраты и стоимость оборудования. Сметная документация и примеры составления смет.

Укрупненные сметные показатели. Инвесторская смета и подрядные торги в строительстве.

Учет затрат на производство и калькуляция себестоимости продукции, Факторы рынка, влияющие на уровень цен. Ценовая политика предприятия. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования при оценке машин, оборудования и транспортных средств.

СД.09. Оценка стоимости ценных бумаг

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы производить необходимые для составления отчета об оценке расчеты (К-2);
- способность своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с требованиями к его форме и содержанию (К-5);
- способность консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также о нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки (К-6).

-

Краткое содержание:

Ценные бумаги, как объект оценки. Понятие стоимости ценных бумаг и факторы ее определяющие. Взаимосвязь внутренней стоимости и рыночной цены ценной бумаги. Нормативно-правовая база оценки ценных бумаг в России. Международные стандарты оценки стоимости финансовых инструментов. Использование инструментального анализа в процессе оценки стоимости финансовых инструментов. Влияние финансового состояния и способности эмитента на величину рыночной стоимости ее ценных бумаг. Методы фундаментального анализа. Место и значение технического анализа фондового рынка и рынков отдельных финансовых инструментов при оценке их стоимости. Основные показатели фондового рынка, используемые в техническом анализе. Оценка долговых ценных бумаг. Анализ и методы оценки ценных бумаг с фиксированным доходом. Возможные источники доходов по долговым ценным бумагам. Особенности оценки рыночной стоимости государственных долговых обязательств и корпоративных облигаций. Использование метода дисконтированных денежных потоков при оценке рыночной стоимости различных видов облигаций: купонных, бескупонных, с плавающим купоном, обеспеченных, возвратных, конвертируемых, обменных и др. Оценка ценных бумаг с фиксированным доходом. Оценка векселей, депозитных и сберегательных сертификатов. Оценка долевых ценных бумаг. Анализ и методы оценки целевых ценных бумаг. Особенности оценки различных видов акции: обыкновенных и привилегированных; акций с равномерно возрастающими дивидендами и акций компаний с изменяющимся темпом роста. Особенности оценки производных ценных бумаг.

СД.10. Практические аспекты оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой

- базы производить необходимые для составления отчета об оценке расчеты (К-2);
- способность своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с требованиями к его форме и содержанию (К-5);
 - способность консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также о нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки (К-6).

Краткое содержание:

Основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Доходный подход. Сравнительный подход. Затратный подход. Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса). Особенности оценки предприятий в целях инвестирования. Стоимость предприятия и факторы. Прогноз денежных потоков. Прикладные вопросы метода чистых активов. Ликвидационная стоимость. Обоснование итоговой величины стоимости. Прикладные вопросы разработки программ реструктуризации бизнеса.

Комплекс ситуационных задач, базирующихся на «сквозном» примере, охватывающем все основные оценки стоимости предприятия (бизнеса), решение которых преследует цели систематизации профессиональных практических навыков студентов в области оценки и проверки их знаний и умений: оценки стоимости имущества, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств, нематериальных активов и интеллектуальной собственности предприятия.

СД.11. Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

- способность на основе исходных данных об объекте оценки принимать решение о выборе методов проведения оценки в соответствии со стандартами (К-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы производить необходимые для составления отчета об оценке расчеты (К-2);
- способность своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с требованиями к его форме и содержанию (К-5);
- способность консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также о нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки (К-6).

Краткое содержание:

Особенности оценки стоимости различных видов финансовых институтов. Основные виды корректировок. Оценка финансовых институтов по собственному капиталу. Выбор аналога на российском и западном рынке. Особенности оценки паевых инвестиционных фондов. Оценка финансовых институтов в случае их ликвидации.